

«19» апреля 2021г.

Дом № 2 строение (корпус) по ул. Юрьева

В городе Севеоднево

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2004
 2. Материал стен кирпич
 3. Число этажей 10
 4. Наличие подвала 990,0 м²

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя ген. директор Рудковская Н. В.

и членов комиссии: заместитель директора Максимовича В. С.

Председателя совета дома (представителя собственников дома)

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства. Помимо внешнего осмотра строения произведено:

а) отрывка шурфов нет

б) простукивание штукатурки и облицовки да

в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет

г) вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет

д) испытание несущих конструкций нет

е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний нет

ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого инженерного оборудования

з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования да да

Результаты осмотра

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Единицы измерения	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
Фундаменты		Удовлетворительно	
Стены		Удовлетворительно	
Фасады		Удовлетворительно Закраска стен фасада от граффити	Текущий
Кровля		Удовлетворительно	

Перекрытия		Удовлетворительно	
Полы		Удовлетворительно	
Окна		Удовлетворительно	
Двери		Удовлетворительно	
Лестничные марши		Удовлетворительно	
Лестничные площадки		Удовлетворительно Косметический ремонт п.№1-3	Текущий
Элементы внешнего благоустройства		Удовлетворительно Покраска МАФ	Текущий
Санитарно-технические системы		Удовлетворительно Замена крана на стояке №5 Д-32; Замена крана на стояке №1,2,3 Д-15	Текущий
Внутренние электротехнические системы		Удовлетворительно	

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем помещений в разд. IX «Технического паспорта на жилой дом и земельный участок».

2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт по текущему ремонту внести в план 2021 год.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:
